

Comune di Pettinengo (Biella)

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA - ESTRATTO PER LOCAZIONE DI ALPEGGIO “LA PECCIA” –VALESSESSERA -TERRENI DI USO CIVICO**

Il Responsabile del Servizio

Rende noto che in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n.10 del 03/03/2022, con Determinazione n. 14 del 03/03/2022 è stata indetta l’asta pubblica per la locazione di alpeggio comunale in Valsessera, denominato Alpe Peccia, su terreni gravati da Uso Civico.

DESTINAZIONE : Agro Silvo Pastorale;

DURATA: per un periodo di anni sei rinnovabili di ulteriori sei, per concessione amministrativa;

CARICO: Il carico previsto è pari a 0,187 UBA (unità bovine adulte)/ha/anno, che, rapportato agli ettari effettivamente pascolabili risulta pari a 47,84 UBA/anno, e rapportato a 120 gg di pascolo risulta pari a 145,52 UBA;

CANONE A BASE DI GARA: onnicomprensivo di € 16.977,00;

METODO DI GARA: il bando prevede il metodo delle offerte segrete, su base di gara del canone di locazione, con aggiudicazione al massimo rialzo, con offerte PARI OPPURE IN MIGLIORAMENTO con aumento minimo di € 1.000,00 (euro mille/00) sull’importo a base di gara. Non sono ammesse offerte al ribasso.

DEPOSITO CAUZIONALE: previsto per la partecipazione alla gara e previsto prima della sottoscrizione del contratto;

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, comprensiva di tutti gli allegati richiesti dal Bando dovrà pervenire, anche a mezzo P.E.C all’indirizzo [pettinengo@pec.ptbiellese.it](mailto:pettinengo@pec.ptbiellese.it) essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pettinengo, entro e non oltre le ore 12,00 del 19/04/2022. Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo.

APERTURA OFFERTE: Il giorno 26 di Aprile 2022, presso la sede Comune di Pettinengo, Via C. Bellia n° 40 alle ore 9.00.

EFFICACIA DELL’AGGIUDICAZIONE restano salvi: il diritto di prelazione a favore del precedente locatario, il diritto di prelazione per uso civico, per soggetti la cui attività è sita nel comune di Pettinengo, e i relativi capi di cui alle UBA siano disponibili nell’area territoriale; l’eventuale parere vincolante della competente Struttura regionale competente in materia di Usi Civici;

BANDO, MODALITÀ E INFORMAZIONI sono reperibili all’Albo Pretorio del sito istituzionale <http://www.comune.pettinengo.bi.it>, nonché presso le associazioni di categoria.

INFORMAZIONI contattare il Servizio Tecnico in via C. Bellia 40 Pettinengo, tel. 0158445035

PEC: [uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it](mailto:uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it).

PROC. 90/2022 Prot. 985

Pettinengo, 03/03/2022

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Andrea Zombolo